

OBECNÝ ÚRAD VIŠŇOV	
Datum:	18. FEB. 2013
Č. spisu:	53/2013
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní
majetku obce)

uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Vlastník:

Obec Višňov
zastúpená: Ing. Martin Tomko – starosta
adresa: Hlavná 71/22, 076 61 Višňov
IČO : 332 119
č. ú.: 0015025622/0200

Budúci prevádzkovateľ
(správca):

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Trebišov
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11
Košice
č. účtu : 25500183/7500
zastúpená : Ing. Anita Gašpariková, člen predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov **verejnej kanalizácie v obci Višňov** odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.).

Čl. II

Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Závazky vlastníka.

1. Vlastník objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých tlakových skúškach /ak sa budú vykonávať/, skúške vodotesnosti a preberanie lôžka a obsypu verejnej kanalizácie.
2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí prevádzkový poriadok.

4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
5. Po vydaní kôlaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Višňov.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby
 - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
 - c) Prevádzkový poriadok
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie
 - f) Rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
 - g) Kôlaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - h) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - i) Doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľnosti
 - j) Záväzný posudok RÚVZ
 - k) Monitoring kanalizácie
 - l) Zápisy o tlakových skúškach verejnej kanalizácie, ak sa budú uskutočňovať
 - m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
 - n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
 - o) Technický pasport verejnej kanalizácie
 - p) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
 - q) Zoznam vybudovaných prípojk
 - r) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

B. Záväzky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. II, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

III. Záverečné ustanovenie

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V.....*H. H. H.*....., dňa *15. 2. 2013*

V Košiciach, dňa *15. 2. 2013*

Za vlastníka :

Za budúceho prevádzkovateľa :

.....
Ing. Martin Tomko
starosta



.....
Ing. Anita Gašparíková
člen predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

-3

Príloha č. 1

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 22 zo zasadnutia konaného dňa 17.2.2013
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Višňov predložení návrh zmluvy uzatvoreni budúcej zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) **prerokovalo**

- ~~s pripomienkami~~
- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. budúce zverenie majetku obce Višňov – kanalizácie do správy pre VVS, a.s. v predpokladanej účtovnej hodnote ~~1.647.140,-~~ 140,21 €
2. podstatné náležitosti zmluvy o uzatvoreni budúcej zmluvy o výkone správy majetku obce do správy VVS, a.s.

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 5 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 5 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslanci

V Višňov, dňa 18.2.2013



Ing. Martin Tomko
starosta obce
(okrúhla pečiatka/)

Obec Višňov

Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Višňove
schválené dňa 17. februára 2013

Obecné zastupiteľstvo vo Višňove

B) schvaľuje

* k bodu programu č. 1 : Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie obce Višňov

Uznesenie OZ č. 1/22/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Višňove

I. schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie obce Višňov uzatvorenej medzi obcou Višňov a budúcim prevádzkovateľom VVS a.s. Komenského 50, 042 48 Košice , IČO 36570460 v plnom znení ako bola predložená.

II. žiada

starostu obce, aby predmetnú Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie s budúcim prevádzkovateľom VVS a. s. Košice podpísal v termíne do 25.2.2013.

Vo Višňove 18.2.2013

Za správnosť výpisu : Ing. Tomko Martin

