

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme hrobového miesta č. A 1

uzatvorená v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Višňov
Sídlo: Hlavná 71/22
076 61 Višňov
IČO: 00332119
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Sečovce
Číslo účtu: SK60 0200 0000 0000 1502 5622
Telefón: 056/ 678 34 09,0915 902 675
Zastúpený: Pejová Marta, starostka obce

Nájomca:

Meno a priezvisko Helena Madarová

Dátum narodenia

Adresa:

PSC, Obec

Rodné číslo

Následný nájomca – meno a priezvisko Ján Madar

Adresa – ulica, číslo, obec, PSC: Agátová 10/1, 076 61 Višňov

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto č. A 1 na pohrebisku v obci Višňov v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobe uložené najmenej 10 rokov. Nájomca je oboznámený so stavom hrobového miesta a prehlasuje, že miesto je prispôbené k účelu nájmu.

III.

Nájomné

Nájomca je povinný platiť nájomné podľa osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Višňov č.1/2016 o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len „VZN o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Višňov“) podľa jeho prílohy č. 2.

IV.

Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za podmienok, že nájomné bude uhradené pravidelne (po uplynutí zaplatenej doby).

V.

Finančné podmienky

Nájomné za hrobové miesto na obdobie 10 rokov stanovuje platný cenník uvedený v prílohe č.2 VZN č.1/2016 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Nájomné vo výške 7,00 € jednohrob zaplatené dňa 15.5.2018 podľa bodu 5.) platného cenníka platí do roku 2028 Nájomné je splatné dňom uzatvorenia zmluvy. V prípade neuhradenia nájmu, táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.

Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím, dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ. V prípade, že nebude nájomca reagovať, bude vyzvaný na úhradu následný nájomca uvedený v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VI. Ďalšie dojednania

Nájomca berie na vedomie, že ani prenajímateľ alebo ním poverený zamestnanec neručí na svoje náklady za poistenie hrobového príslušenstva vo vlastníctve nájomcu s ohľadom na možnosť poškodenia pri živelných pohromách, či proti krádeži alebo vzhľadom na poškodenie treťou osobou. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) informovať nájomcu.

VII. Výpoveď nájomnej zmluvy

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak :

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- sa pohrebisko ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

VIII. Záverečné ustanovenia

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Platnosť tejto zmluvy končí úmrtím nájomcu, alebo prevodom hrobového miesta na inú osobu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Višňove, dňa 15.05.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Nájomca – meno a priezvisko:

Týmto dávam výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom. Týmto súhlasím, aby moje osobné údaje, ktoré v zmysle zákona 131/2010 Z.z. pri podpísaní zmluvy poskytujem, boli prenajímateľom a ním povereným zamestnancom evidované a spracované v databáze nájomcov hrobových miest.