

Zmluva o dielo č.: 45/2014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Višňov
Sídlo:	Hlavná 71/22, 076 61 Višňov
IČO:	00332119
DIČ:	2020741261
v zastúpení:	Ing. Martin Tomko
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu: IBAN	SK60 0200 0000 0000 1502 5622
Tel. č.	056/ 678 3409, 0915 902 675
Zhotoviteľ:	Chemkostav, a.s.
Sídlo:	K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	36 191 892
DIČ:	2020039780
IČ DPH:	SK2020039780
Zapísaná v obchodnom registri:	pri Okresnom súde Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1079/V
v zastúpení:	Ing. Tibor Mačuga, predseda predstavenstva, Ing. Stanislav Janič, podpredseda predstavenstva, Ing. Milan Dunaj, podpredseda predstavenstva, Ing. Patrik Sabov, člen predstavenstva, Ing. Viliam Paľo, člen predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., ČSOB, a.s., OTP Banka, a.s.
Číslo účtu:	1255374754/0200 25773923/7500 2337483/5200
Tel.č.:	056/688 08 11
Fax:	056/688 08 33
E-mail:	chemkostav@chemkostav.eu

Článok II.

Rozsah predmetu zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je stavba: „**Obec Višňov - Kanalizácia**“
- 2.2. Zmeny projektovej dokumentácie, ktoré menia funkciu predmetu zmluvy a spôsob realizácie, môže požadovať iba objednávateľ a musia byť upravené v dodatku k zmluve.
- 2.3. Zmluvne nedohodnuté práce(navyiac práce), nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa, povinný vykonať za podmienky dohody zmluvných strán o kvalite, rozsahu, termíne a ceny dodávky.

Článok III. Podklady pre realizáciu diela

- 3.1. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby a rozpočet stavby
- 3.2. Podklady a doklady potrebné podľa platných právnych predpisov a dohôd zmluvných strán na realizáciu musí objednávatel' odovzdať zhotoviteľovi v termíne a rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 3.3. Stavenisko je priestor určený na stavbu a vyznačený v projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní. Odovzdanie staveniska, ktoré má byť bez práv tretích osôb, sa uskutočňuje písomnou formou. Pri jeho zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržia ustanovenia osobitného predpisu a všeobecných technických podmienok.
- 3.4. Výškové, smerové body a vytýčené hranice vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, ako aj ostatné podklady pre vykonanie, sú pre zhotoviteľa záväzné. Zhotoviteľ je povinný pri zistení nepresnosti postupovať podľa osobitného predpisu.
- 3.5. Pred realizáciou predmetu zmluvy zhotoviteľ musí vyhotoviť záznam o pôvodnom stave prístupových komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, požiarных objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí.
- 3.6. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami a zodpovedá za:
 - a) presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom
 - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
 - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.

Pokiaľ sa v priebehu vykonávania prác zistia nesprávne údaje o polohe, výške, rozmeroch alebo umiestnení akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie.

Kontrola vytýčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom, na ktorú bol zhotoviteľ upozornený, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za presnosť vytýčenia a výšok.

Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky pevné smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytýčenie objektov.

- 3.7. Výkresy, výpočty a výsledky overenia výpočtov alebo iné podklady, ktoré má zhotoviteľ zabezpečiť podľa zmluvy, technických špecifikácií alebo remeselných zvyklostí príslušných pre daný predmet zmluvy, musí zhotoviteľ po vyzvaní predložiť objednávateľovi včas na prerokovanie bez zbytočného odkladu.
- 3.8. Doklady uvedené v odseku 3.7. nesmú byť bez súhlasu dodávateľa zverejnené a použité na iné než dohodnuté účely. Na požiadanie musia byť vrátené, ale objednávateľ má právo ich používať po dobu potrebnú na preverenie vyúčtovania zhotoviteľa.

Článok IV. Vykonanie predmetu zmluvy

- 4.1. požiadavka objednávateľa: min. v rozsahu:
 - 4.1.1. Zhotoviteľ do 10-tich dní od účinnosti zmluvy poistí celú stavbu na dobu realizácie.
 - 4.1.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť
 - 4.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník v súlade s § 46d) stavebného zákona, v prípade požiadaviek objednávateľa aj čerpací denník
 - 4.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku, za splnenia požiadaviek objednávateľa.
 - 4.1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dodržiavať zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia
 - 4.1.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť fotodokumentáciu realizovaných úsekov, najmä tých častí, ktoré budú po ukončení zakryté / ťažko dokazovateľné/
 - 4.1.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - 4.1.8. Pri vykonávaní diela bude dodávateľ dodržiavať STN a právne predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti práce, aj tretích osôb, nielen vlastných pracovníkov v zmysle platných legislatívnych predpisov za ktoré v plnom rozsahu zodpovedá.
 - 4.1.9. Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni a odborne vyspelými osobami (§ 46a stavebného zákona).
 - 4.1.10. Všetkých prípadných subdodávateľov je zhotoviteľ povinný písomne odsúhlasovať.
 - 4.1.11. Zhotoviteľ urobí prípravy pre zamestnanie všetkého personálu a pracovných síl a pre ich vyplácanie, ubytovanie, stravovanie a dopravu.
 - 4.1.12. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
 - 4.1.13. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.
 - 4.1.14. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
 - 4.1.15. Objávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady, súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality (atesty) (§ 47 Stavebného zákona) kedykoľvek počas realizácie diela.
 - 4.1.16. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
 - 4.1.17. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti:
 - za prípadné vady a nedostatky a

- za vykonávanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 4.1.18. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť v zmysle zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 4.1.19. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác.
Stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu oznámiť stavebnému dozoru.
- 4.1.20. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru.
- 4.1.21. Ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku
- 4.1.22. Objednávateľ cestou stavebného dozoru organizuje kontrolné dni na stavbe.
Objednávateľ cestou stavebného dozoru pozýva účastníkov, robí zápisnicu z kontrolného dňa, ktorú podpisujú prítomní a v čo najkratšej dobe ju pošle zhotoviteľovi, s ktorým má podpísanú zmluvu a ďalším účastníkom kontrolného dňa. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolnom dni, ak dostal pozvánku aspoň tri pracovné dni vopred./ vo výnimočných prípadoch je možné zvolať KD aj E-poštou/. Zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch aj po ukončení diela v prípade, že kontrolu zvolá objednávateľ za účasti kontrolných orgánov EÚ.
- 4.1.23. Ak v priebehu realizácie prác má zhotoviteľ odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu realizácie (napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia), proti kvalite materiálov alebo výrobkov dodaných objednávateľom alebo proti prácam a službám ostatných zhotoviteľov objednávateľa, musí bez zbytočného odkladu (podľa možností pred začatím prác) písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi (§ 551 Obchodného zákonníka).
- 4.1.24. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 4.1.25. Zhotoviteľ je povinný v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis stavebný dozor objednávateľa podpíše.
- 4.1.26. Ak sa na stavbe nájdu fosílie, mince, cenné predmety, časti budov, iné zbytky a predmety s geologickou alebo archeologickou hodnotou (§ 135 Občianskeho zákonníka), zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. Ďalej sa postupuje podľa § 552 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.
- 4.1.27. V prípade potreby Zhotoviteľ na vlastné náklady zriadi stavebný dvor (stavenišné zariadenie) na pozemku objednávateľa na základe nájomnej zmluvy.
- 4.2. Ďalšie požiadavky objednávateľa na technologické práce a dodávky:
- 4.2.1. Zhotoviteľ zabezpečí po ukončení montážnych prác vykonanie individuálnych skúšok strojov a zariadení o čom vyhotoví zápis . Termín vykonania skúšok oznámi objednávateľovi 7 dní vopred

- 4.2.2. Zhotoviteľ vypracuje návrh priebehu komplexných skúšok a predloží ho v predstihu min 1 mesiaca objednávateľovi k pripomienkovaniu
- 4.2.3. Po písomnom oznámení o ukončení montáže určí objednávateľ termín vykonania komplexných skúšok
- 4.2.4. Média na individuálne a komplexné skúšky zabezpečí zhotoviteľ
- 4.2.5. V prípade dodávok vyhradených technických zariadení triedy A (elektro , plyn , zdvíhacie , tlakové a plynové) zabezpečí zhotoviteľ vykonanie úradnej skúšky u oprávnenej organizácie pred preberacím konaním
- 4.2.6. Pred začatím komplexných skúšok predloží zhotoviteľ návrh prevádzkového poriadku kompletnú realizačnú dokumentáciu , atesty , prehlásenia o zhode , certifikáty , správy o odbornej prehliadke a ďalšie potrebné doklady
- 4.2.7. Komplexné skúšky vykonáva zhotoviteľ na vlastnom zariadení vlastnými pracovníkmi za účasti pracovníkov budúceho užívateľa
- 4.2.8. Súčasťou komplexných skúšok je zaškolenie obsluhy so zoznamom a podpismi zaškolených pracovníkov
- 4.2.9. Komplexné skúšky trvajú 72 hodín môžu byť prerušené na dobu max. 4 hodín pre odstránenie zistených nedostatkov v opačnom prípade sa považujú za neúspešné
- 4.2.10. Zápis z priebehu komplexných skúšok vedie zhotoviteľ , jeho súčasťou môže byť výpis z riadiaceho systému
- 4.2.11. V prípade , že do 14 dní od vykonania komplexných skúšok nebude vykonané preberacie konanie , skúšky sa budú v obmedzenom rozsahu opakovať
- 4.2.12. Technologické zariadenie bude v priebehu komplexných skúšok prevádzkované v takom rozsahu , ako sa očakáva v trvalej prevádzke a budú vyskúšané blokovacie a signalizačné zariadenia , súčasťou skúšok je aj kompletný ASR TP včítane vizualizácie a protokolov
- 4.2.13. Komplexné skúšky budú vykonávané na náhradné médium bez chemikálií , kalu a bioplynu (v prípade ČOV) .
- 4.2.14. Zariadenia na kal resp. plyn budú vyskúšané samostatne po vytvorení dostatočného množstva príslušných médií .
- 4.2.15. Úspešne vykonané komplexné skúšky sú podkladom pre zvolanie preberacieho konania , ktoré zvolá objednávateľ v neodkladnom čase, najneskôr však do 5 dní od ukončenia komplexných skúšok.

Článok V.

Cena

- 5.1. Dohodnutá zmluvná cena vychádza zo záväzného ponukového rozpočtu, získaného na základe verejného obstarávania, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1) a je záväzná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol tento rozpočet vypracovaný
- 5.2. Cena bez DPH 714 031,53 Eur
DPH 20% 142 806,31 Eur
Cena celkom s DPH 856 837,84 Eur
- 5.3. Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení diela zmenou projektovej dokumentácie, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.

- 5.4. Naviac práce budú ocenené v jednotkových cenách pôvodného rozpočtu, ak sa takáto položka v rozpočte nachádza. V prípade, že sa takáto položka v rozpočte nenachádza, bude ocenená novou kalkuláciou, ktorú odsúhlasí objednávateľ.
- 5.5. Práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa môže zhotoviteľ vykonať len na vlastnú zodpovednosť, pri čom na požiadanie objednávateľa je povinný ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.
- 5.6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo odchyľne od projektovej dokumentácie, nemusia byť uhradené, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak .
- 5.7. Práce budú vykonávané po etapách podľa finančných možností objednávateľa vo výške pridelených finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu (objem prác bude písomne oznámený zhotoviteľovi) , tak aby jednotlivé časti diela boli ako celok funkčné.
- 5.8. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným vyhotovením diela, včítane materiálu, nákladov na práce a dopravu, na spotrebu jednotlivých energií a nákladov súvisiacich s odstránením a likvidáciou odpadu, odvozom a uložením na skládku odpadov.
- 5.9. Výška jednotkových cien je spracovaná k dátumu podania ponuky a je platná do 31.12.2016. Po tomto termíne je zhotoviteľ oprávnený uplatniť indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR, vydávaných Štatistickým úradom SR štvrťročne. Pri ocenení naviac prác budú použité jednotkové ceny upravené týmto indexom ŠÚ SR.

Článok VI.

Čas plnenia, lehoty výstavby

- 6.1. Začatie diela: po vyzvaní objednávateľom do 10-tich dní po odovzdaní staveniska Objednávateľ oznámi úspešnému uchádzačovi bezodkladne po príslube finančných prostriedkov a schválení rozpočtu obce .
- 6.2. Ukončenie diela: december 2017 v prípade dostatku finančných prostriedkov. Pri nedostatku finančných prostriedkov platí ustanovenie bodu 5.7.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Odstúpenie objednávateľa od zmluvy
 - 7.1.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
 - 7.1.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo Obchodný zákonník (§ 344 a nasl. Obch. z.)
 - 7.1.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dostatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy.
 - 7.1.4. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy po troch mesiacoch ak zhotoviteľ svoj záväzok nesplní
 - 7.1.5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz
 - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie

- bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikáť, je v likvidácii.
 - nevytvorí dostatočné 5% množstvo finančných prostriedkov z vlastných zdrojov na spolufinancovanie stavby.
- 7.1.6. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.
- 7.1.7. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce.
- 7.1.8. Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovať za primeranú úhradu zhotoviteľom vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
- 7.1.9. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.
- 7.1.10. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
- 7.1.11. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania (platby alebo dielčieho termínu odovzdania) ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.
- 7.1.12. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
- 7.2. Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy
- 7.2.1. Odstúpenie od zmluvy (§ 345 a § 346 Obchodného zákonníka) musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.
- 7.2.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka), ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác a zhotoviteľ si v zmluve vyhradil možnosť odstúpenia od zmluvy.
- 7.2.3. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ:
- je v omeškaní s odovzdaním staveniska viac ako tri mesiace
 - je v omeškaní s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako tri mesiace.
- 7.2.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak Objednávateľ je v omeškaní s platbou viac ako 4 mesiace a Zhotoviteľ písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť dosiaľ neuhradené práce.

Článok VIII. Zodpovednosť za škodu

spôsobenú zhotoviteľom počas výstavby diela na nehnuteľnom majetku objednávateľa a iných právnych subjektoch.

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

- 8.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 8.3. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom (§ 757 Obchodného zákonníka: Pre zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností ustanovených týmto zákonom platia obdobne ustanovenia § 373 a nasl.).
- 8.4. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odstavcoch 8.2 a 8.3., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou, vylučujúcou zodpovednosť (§ 374, ods. 1 Obchodného zákonníka).
- 8.5. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škody na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 8.6. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, vodných tokov alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Článok IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1. za nedokončenie diela v stanovenom termíne na strane zhotoviteľa – 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania
- 9.2. za neodstránenie vád v stanovenom termíne z preberacieho konania z dôvodov na strane zhotoviteľa – 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania
- 9.3. za neodstránenie závady v záručnej lehote po odovzdaní stavby z dôvodov na strane zhotoviteľa - 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania
- 9.4. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa dielo ukončiť.
- 9.5. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného, resp. Občianskeho zákonníka.
- 9.7. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry o viac ako 4 mesiace má Zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

Článok X.

Odobradenie a preberanie predmetu zmluvy

- 10.1. Dielo bude odovzdané po ukončení, užívateľsky spôsobilých úsekoch na základe oznámenia – výzvy zhotoviteľa v termíne min. 5 dní pred ukončením prác, v dohodnutom termíne, písomnou formou.
- 10.2. Vypratanie staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať priebežne. Po ukončení a odovzdaní celého diela do 10 dní.
- 10.3. K odovzdaniu a prevzatiu stavby je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je podmieňujúcou pre začatie preberacieho konania a je na náklady Zhotoviteľa
- 10.3.1.5x projekt skutočného vyhotovenia stavby v písomnej podobe

- 10.3.2. porealizačné geodetické zameranie / 4x písomná podoba, 1x digitálna forma, líniové stavby/
- 10.3.3. autorizačne a úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby /ostatné stavby/
- 10.3.4. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných predpisov
- 10.3.5. stavebný denník – 1x
- 10.3.6. zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty o zabudovaných materiáloch – 2x
- 10.3.7. osvedčenie o skúškach - 4x
- 10.3.8. doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch – 4x
- 10.4. Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša zhotoviteľ.
- 10.5. Prechod vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza až na základe odovzdania diela, odstránení väd a nedorobkov, zaplatení konečnej faktúry a zabezpečení funkčnosti diela, ktoré bude úspešné odovzdané budúcemu prevádzkovateľovi VVaK.

Článok XI.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 11.1. Záruka na vykonané dielo: 5 rokov, 2 roky na technológiu od preberacie konania.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve (§ 560, ods. 1 Obchodného zákonníka), že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve (§ 47 Stavebného zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 11.3. Pokiaľ má vada pôvod v plnení príkazu objednávateľa, v použití objednávateľom dodaných hmôt, materiálov, stavebných dielcov alebo vo vlastnostiach prác a dodávok zhotoviteľa, ktoré sa vykonali skôr a zhotoviteľ na tieto vady upozornil, zhotoviteľ za tieto vady nezodpovedá. Zhotoviteľ však za ne zodpovedá, keď objednávateľa neupozornil na možnú závadnosť v zmysle svojich povinností.
- 11.4. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác potvrdených spôsobom podľa bodu 10. Záručná lehota sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v zmluve. V opačnom prípade sa predpokladá, že sa vzťahuje na stavbu ako celok.
- 11.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom ich úhradu môže odpočítať z pohľadávky zhotoviteľa.
- 11.6. Ak nie je odstránenie väd možné, alebo si vyžaduje neprimerane vysoké náklady a zhotoviteľ ich preto odmietol odstrániť, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.
- 11.7. V prípade, že zhotoviteľom diela bude skupina uchádzačov vytvorené za účelom zhotovenia tohto diela, po ukončení stavby táto skupina určí, ktorý z členov preberá zodpovednosť za vady zistené v záručnej lehote s tým, že tento člen skupiny preberá na seba záväzky za celú skupinu. Pokiaľ by sa tento člen skupiny dostal počas záručnej lehoty do likvidácie, alebo konkurzu, preberá za neho záväzky ďalší člen skupiny, tak ako si to členovia skupiny určia v notárskej zápisnici.
- 11.8. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5. kalendárnych dní po dni doručenia písomnej reklamácie oznámiť objednávateľovi termín odstránenia reklamovanej vady.

NW

- 11.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, bez zbytočného odkladu, reklamované vady odstrániť i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. Náklady spojené s odstránením týchto väd nesie, až do vyriešenia zodpovednosti, zhotoviteľ. Náklady, spojené s odstránením väd, ktoré preukázateľne nespôsobil zhotoviteľ, budú prefakturované na objednávateľa.

Článok XII.

Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 12.1. Splatnosť faktúr - 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra bude odsúhlasovať Environmentálny fond splatnosť sa predĺži na 60 dní
- 12.2. Za vykonané práce bude zhotoviteľ vystavovať faktúru 1x mesačne na základe vopred odsúhlaseného podrobného súpisu / rozpis fakturovaných položiek s uvedením množstva a jednotkových cien/ skutočne vykonaných prác stavebným dozorom objednávateľa – mesačná faktúra. Mesačná faktúra bude vystavená až po uskutočnení skúšok tesnosti resp. tlakových skúšok fakturovanej časti. Fakturované čiastky budú zaokrúhľované na 2 desatinné miesta.
- 12.2.1. Mesačná faktúra bude obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, IČO, IČ DPH
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú čiastku
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 12.2.2. V prípade, že mesačná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava“.
- 12.3. Cena za Dielo bude hradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90% z celkovej Ceny za Dielo vrátane DPH. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku spolu 10% z celkovej Ceny za Dielo vrátane DPH ako „Zadržné“ a „Garančnú zábezpeku“. Zadržné bude zabezpečovať odstránenie všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní diela a Garančná zábezpeka bude zabezpečovať odstránenie všetkých väd počas záručnej doby.
- 12.3.1 Zadržné a Garančná zábezpeka budú vytvorené tak, že Objednávateľ je oprávnený z každej Zhotoviteľom vyfakturovanej časti Ceny za Dielo zadržať 10% tejto sumy, z tejto sumy bude 5% Zadržné a 5% Garančná zábezpeka.
- 12.3.2 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela a Dielo bude skolaudované, bude mu Zadržné vo výške 5% z celkovej Ceny za Dielo uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zadržným.

- V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd.
- 12.3.3 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s Garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená Garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5% z Ceny za Dielo znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie Garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí záručnej doby.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu tejto zmluvy bude pripísaná výkonová zábezpeka od Zhotoviteľ na účet Objednávateľa, pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „Výkonová zábezpeka“) v sume **200.000,00 €** (slovom: dvestotísíc eur).
- 12.4.1 Výkonovú zábezpeku je potrebné uhradiť na č. ú SK60 0200 0000 0000 1502 5622, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Sečovce, forma- účtu bežný, majiteľom účtu bude Obec Višňov a disponentom starosta obce.
- 12.4.2 Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 200.000,00 € (slovom: dvestotísíc eur), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 12.4.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa bodu 12.4 tejto Zmluvy alebo ju nedoplní podľa bodu 12.4.1 je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5 % z Výkonovej zábezpeky.
- 12.4.4 V prípade, ak Zhotoviteľ neuhradí na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku podľa bodu 12.4 tejto Zmluvy alebo ju nedoplní podľa bodu 12.4.1, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.
- 12.4.5 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu preberacieho protokolu podľa článku X. tejto Zmluvy po ukončení celého diela.
- 12.4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi prináležia úroky zo Zádržného, Garančnej zábezpeky a Výkonovej zábezpeky.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady Výkonovej zábezpeky predložiť Objednávateľovi bankovú záruku (ďalej len „Banková záruka“) pred podpisom tejto Zmluvy, ktorá bude vystavená najmenej na sumu 200.000,00 € a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa. Banková záruka musí byť vystavená najmenej na obdobie zhotovovania Diela až do podpisania

- preberacieho protokolu podľa článku X. tejto Zmluvy a 30 dní naviac. V prípade, ak by bol Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením Diela, je povinný predĺžiť Bankovú záruku o počet dní omeškania.
- 12.5.1. Objednávateľ je oprávnený čerpať z Bankovej záruky v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade čerpania z Bankovej záruky Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný obnoviť sumu Bankovej záruky do plnej výšky, t. j. do výšky 200.000,00 €, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej obnovenie.
- 12.5.2. V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi Bankovú záruku v lehote podľa bodu 12.5 tejto Zmluvy alebo ju neobnoví do pôvodnej výšky podľa bodu 12.5.1 je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5 % z Bankovej záruky.
- 12.5.3. V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi Bankovú záruku podľa bodu 12.5 tejto Zmluvy alebo ju neobnoví do pôvodnej výšky podľa bodu 12.5.1 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.
- 12.5.4. Objednávateľ sa zaväzuje uvoľniť Výkonovú zábezpeku najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu preberacieho protokolu podľa článku X. tejto Zmluvy po ukončení celého diela.
- 12.6. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez zaplataenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 12.7. Konečná faktúra diela:
- 12.7.1. Konečná faktúra celého diela musí obsahovať:
- označenie „konečná faktúra“ a jej číslo
 - identifikáciu zmluvných strán
 - deň odoslania faktúry a lehoty splatnosti
 - súpis faktúr, vystavených v príslušných mesiacoch, s uvedením ich čísla, vystavenej faktúry a skutočne zaplatenej sumy.
 - súpis skutočne vykonaných prác, s ich ocenením podľa fakturácie počas realizácie diela.
- 12.7.2. V prípade, že konečná faktúra nebude spĺňať predpísané náležitosti, budeme sa riadiť bodom 12.2.2..
- 12.7.3. Konečná faktúra bude vyplatená najneskôr do 14 dní po ukončení skúšobnej prevádzky, ktorá bude trvať min. dva mesiace.
- 12.7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť konečnej faktúry.
- 12.8. Ucelené časti predmetu zmluvy dohodnuté v zmluve môžu byť po prevzatí zaplatené bez ohľadu na dokončenie zostávajúcich častí.
- 12.9. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 12.10. Každá faktúra bude vyhotovená v 10-tich rovnopisoch.

- 12.11. Ku každej faktúre budú priložené kópie:
 - 12.11.1. platných certifikátov tých výrobkov, ktoré boli zabudované a neboli tieto certifikáty predložené pri predchádzajúcich faktúrach,
 - 12.11.2. dodacích listov výrobkov,
 - 12.13.3. protokolov o skúškach tesnosti resp. tlakových skúškach

Článok XIII. Vyššia moc

- 13.1. Za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránili okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma stranami.
- 13.2. Pojem „vyššia moc“ používaný v tejto zmluve znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, vyhlásené i nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, zosuvy pôdy po dažďoch, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídateľné udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole zmluvných strán a ktoré zmluvná strana nemôže prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- 13.3. Zhotoviteľ nebude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu a nebude zodpovedný za vypovedanie zmluvy, v prípade, že ním spôsobené oneskorenie plnenia alebo iná neschopnosť plniť povinnosti vyplývajúce zo zmluvy sú spôsobené vyššou mocou. Rovnako i objednávateľ nebude musieť vyplatiť úroky z omeškania a nebude zodpovedný za neplnenie alebo vypovedanie zmluvy, v prípade, že ním spôsobené oneskorenie alebo iná neschopnosť plniť povinnosti sú spôsobené vyššou mocou.
- 13.4. Ak zmluvná strana usúdi, že sa vyskytli okolnosti, za ktorých pôsobí vyššia moc a ktoré môžu ovplyvniť plnenie ich povinností, zmluvná strana je povinná bezodkladne oznámiť druhej strane podrobnosti o povahe, predpokladanom trvaní a pravdepodobnom vplyve takýchto okolností. Pokiaľ zástupca objednávateľa nevydá iné písomné pokyny, zhotoviteľ bude pokračovať vo výkone svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy do tej miery, do akej to bude možné, pričom bude zároveň hľadať primerané alternatívne spôsoby výkonu svojich úloh, ktoré nie sú ovplyvnené vyššou mocou. Zhotoviteľ však nesmie začať realizovať takéto alternatívne riešenia, kým mu to nenariadi zástupca objednávateľa.
- 13.5. Ak sa vyskytnú okolnosti pôsobenia vyššej moci a ich pôsobenie bude pretrvávať viac ako 180 dní, potom bez ohľadu na akékoľvek predĺženie doby realizácie, ktoré bolo dodávateľovi z tohto dôvodu povolené, budú obe strany oprávnené zmluvu vypovedať po zaslaní výpovede druhej zmluvnej strane s 30-dňovou výpovednou lehotou. Ak po vypršaní tejto 30-dňovej lehoty okolnosti pôsobenia vyššej moci stále pretrvávajú, zmluva bude ukončená a následkom toho budú obe strany zbavené povinnosti ďalej plniť túto zmluvu.

Článok XIV. Iné ustanovenia

- 14.1. Spory:
Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecne záväzné predpisy na spoľahlivosť vykonaných skúšok a použitých metód, môže každá

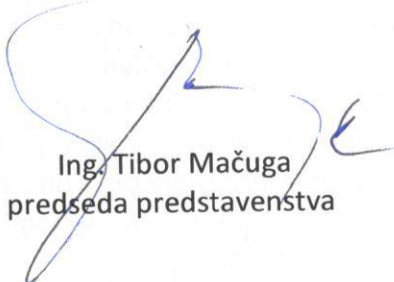
strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálovo – technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú pre obe strany záväzné.


Článok XV. Záverečné ustanovenia

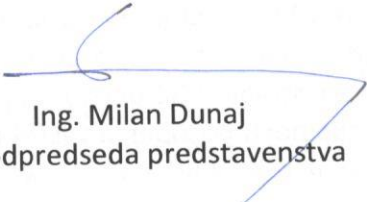
- 15.1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 15.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 15.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú môžu vykonať kontrolu/audit kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy
- 15.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: príloha č. 1 – Položkovitý rozpočet.
- 15.5 V prípade, že na predmetnú stavbu nebudú pridelené finančné prostriedky ani do 12 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 15.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch: 2 x pre zhotoviteľa, 2 x pre objednávateľa, 1 x pre environmentálny fond.

V Michalovciach dňa 07.11.2014
Za zhotoviteľa

Vo Višňove, dňa 07.11.2014
Za objednávateľa


Ing. Tibor Mačuga
predseda predstavenstva


v zastúpení Pejová Marta
zástupca starostu


Ing. Milan Dunaj
podpredseda predstavenstva

Ing. Leškanec Milan
poslanec

