

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme hrobového miesta č. N 121

uzatvorená v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 - § 684

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Višňov**
Sídlo: Hlavná 71/22
076 61 Višňov
IČO: 332 119
Bankové spojenie: VÚB a.s. Sečovce
Číslo účtu: 15 025 622 / 0200
Telefón: 056/ 678 34 09,0915 902 675
Zastúpený: Pejová Marta, starostka obce

Nájomca:

Meno a priezvisko **Katarína Chromišinová**

Dátum narodenia

15.05.1959

Adresa: Ulica, číslo **Orechová 42/7**

PSČ, Obec **076 61 VIŠŇOV**

Rodné číslo

8245156930

Následný nájomca – meno a priezvisko: **Ján Chromišin**

Adresa – ulica, číslo, obec, PSČ: **Orechová 42/7, 076 61 Višňov**

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto **č.N 121** na pohrebisku v obci Višňov v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobe uložené najmenej 10 rokov. Nájomca je oboznámený so stavom hrobového miesta a prehlasuje, že miesto je prispôbené k účelu nájmu.

III.

Nájomné

Nájomca je povinný platiť nájomné podľa osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Višňov č.1/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len „VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska“) podľa jeho prílohy č. 2.

IV.

Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za podmienok, že nájomné bude uhradené pravidelne (po uplynutí zaplatenej doby).

V.

Finančné podmienky

1. Nájomné za hrobové miesto na obdobie 10 rokov stanovuje platný cenník uvedený v prílohe č. 2 VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

2. Nájomné vo výške **6,63 € jednohrob** zaplatené dňa 12.12.2014 podľa bodu 5.) platného cenníka platí do roku **2024**
3. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia zmluvy. V prípade neuhradenia nájmu, táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím, dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.
5. V prípade, že nebude nájomca reagovať, bude vyzvaný na úhradu následný nájomca uvedený v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VI. Ďalšie dojednania

1. Nájomca berie na vedomie, že ani prenajímateľ alebo ním poverený zamestnanec neručí na svoje náklady za poistenie hrobového príslušenstva vo vlastníctve nájomcu s ohľadom na možnosť poškodenia pri živelných pohromách, či proti krádeži alebo vzhľadom na poškodenie treťou osobou.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) informovať nájomcu.

VII. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak :
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Platnosť tejto zmluvy končí úmrtím nájomcu, alebo prevodom hrobového miesta na inú osobu.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Višňove, dňa 12.12.2014

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Nájomca – meno a priezvisko: Katarína Chromišinová.....

Týmto dávam výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

Týmto súhlasím, aby moje osobné údaje, ktoré v zmysle zákona 470/2005 Z.z. pri podpísaní zmluvy poskytujem, boli prenajímateľom a ním povereným zamestnancom evidované a spracované v databáze nájomcov hrobových miest.