

ZMLUVA o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

Vlastník : Obec: Višňov
Zastúpený : Marta Pejová, starostka obce
Adresa: Hlavná 71/22, 076 61 Višňov
IČO : 00332119
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK60 0200 0000 0000 1502 5622

Prevádzkovateľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod : Trebišov
zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,
odd.: Sa, vložka č. 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice
IBAN: SK707500000000025500183
SWIFT: CEKOSKBX
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
Ing. Róbertom Hézselym - členom predstavenstva

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je :
výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete (ďalej VKS) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.(ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
 - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
 - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov kanalizačnej siete tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst.1 – 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrneho majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka, ktorý následne aj schvaľuje.
11. Zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek odpadových vôd, ich rozborov a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať okresnému úradu.
12. Na zariadeniach verejnej kanalizácie (VKS) nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie.
13. Zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie (VKS) proti neoprávnenému vniknutiu nepovoláných osôb.
14. Preložku verejnej kanalizácie (VKS) možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie (VKS).
15. Vypracovať plán obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.

III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrného majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrného majetku .
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrného majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrného majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrného majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrného majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereného infraštruktúrného majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrného majetku.
9. Prevádzkovateľ ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.
12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
13. Vypracovať prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie pokiaľ ho obec vypracovaný nemá, v zmysle Vyhl. č. 55/2004 Z. z.
14. Bezodplatne poskytovať ministerstvu a ostatným orgánom verejnej správy na výkon ich pôsobností podľa osobitných predpisov údaje z majetkovej evidencie a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie na účely výkonu verejnej správy. Údaje o majetkovej evidencii a prevádzkovej evidencii o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie sú najmä identifikačné údaje vlastníka verejnej kanalizácie, technické údaje a bilančné údaje verejnej kanalizácie a ekonomické údaje.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

V. ČAS PLNENIA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, alebo ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

**VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvu je možné meniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku čistiarne odpadových vôd nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vloženej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vloženej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

17. MÁJ 2019

Vo Višňove dňa.....20.3.2019.....

V Košiciach dňa.....

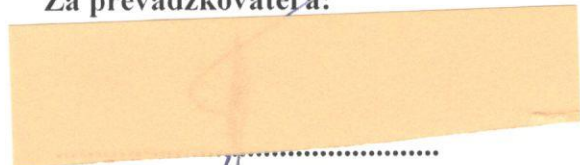
Za vlastníka:



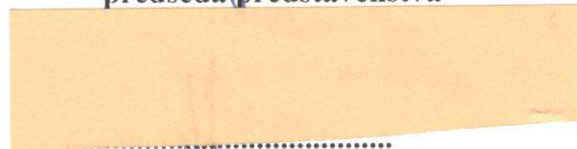
.....
Obec : Višňov
zastúpená starostom obce
Marta Pejová



Za prevádzkovateľa:



.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva



.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Višňov

Kanalizácia	materiál	DN	dĺžka
Kmeňová stoka	PP	300	701,38 m
Výtlačné potrubie	HDPE	100	2 067,95 m

PČS 1 DN 2500 mm

Elektická NN prípojka k PČS dĺžka 25 m

Celková dĺžka 2769,33 m

Počet prípojok: 34 ks, pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

Obstarávacia cena :442 489,96 ,- €

(slovom : Štyristoštyridsaťdvatisícštyristoosemdesiatdeväť EUR 96 centov

Vo Višňove dňa. 20.3.2019

V Košiciach dňa. 17. MÁJ 2019

Za vlastníka :

.....
Obec Višňov
zastúpená starostom obce
Marta Pejová



Za prevádzkovateľa :

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 59, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-

Príloha č. 2

**Charakteristika infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie
v obci Višňov**

NÁZOV MAJETKU:	Kmeňová stoka	Uličná stoka	ČS, PČS	spolu
Obstarávacia cena:	393 275,74		49 214,22	442 489,96
Oprávky:				
Zostatková cena:	393 275,74		49 214,22	442 489,96
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj: Environmentálny fond	132 447,78		49 214,22	181 662
Rok nadobudnutia majetku:	2019		2019	
Vek:				
Poruchovosť:				
Stav využitia kapacity:				
Súlad s platnou právnou úpravou a s požiadavkami určenými v povoleniach na vodné stavby:	v súlade		v súlade	

17. MÁJ 2019

Vo Višňove, dňa 20.03.2019

V Košiciach ,dňa.....

Za vlastníka :

starosta obce
Marta Pejová



Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-

**Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č.5/3/2019 zo zasadnutia konaného dňa 8.3.2019
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

- a) **prerokovalo**
- **bez pripomienok**
- b) **schvaľuje**
1. zverenie majetku obce „Obec Višňov – kanalizácia“ do správy pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Košice s obstarávacou cenou 442 489,96,- €
 2. Zmluvu o výkone správy majetku obce Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice

Z celkového počtu 3 poslancov sa hlasovania zúčastnili 3 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali 3 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali 0 poslanci

Vo Višňove, dňa 8.3.2019



Marta Pejová
starostka obce

Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Višňov, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejnú kanalizáciu

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	Jaroslav Podraný	Orechová 35/1, Višňov		X
2.	Denisa Kapurová	Orechová 36/2, Višňov		X
3.	Patrícia Szucsová	Orechová 38/3, Višňov		X
4.	Jozefína Kačmárová	Orechová 40/5, Višňov		X
5.	Erik Okapal	Orechová 41/6, Višňov		X
6.	Katarína Chromišinová	Orechová 42/7, Višňov		X
7.	Jolana Kačmárová	Orechová 43/8, Višňov		X
8.	Marián Mudrák	Orechová 44/9, Višňov		X
9.	Eva Bittová	Orechová 45/10, Višňov		X
10.	Anna Kloceková,Hlavná 493,S.Polianka	Orechová 84/11, Višňov		X
10.	Jana Tkáčová. Jablňová 5057,B.Bystrica	Orechová 84/11, Višňov		X
10.	Iveta Kačová, SNP 375/96, Trebišov	Orechová 84/11, Višňov		X
11.	Zuzana Stašová,M.R.Štefánika 170, Trebišov	Orechová 47/13, Višňov		X
12.	Zuzana Stašová,M.R.Štefánika 170, Trebišov	Orechová 47/13, Višňov		X
13.	Rímskokatolícky farský úrad, Sečovce	Nám.sv.Cyrila a Metoda 147/38, Sečovce		X
14.	Dušan Pastirik,	Hlavná 34/21, Višňov		X
15.	Darina Jurková, Bazová 29 , Zbeňňov	Hlavná 33/19, Višňov		X
16.	Pavol Hurčík	Hlavná 50/54, Višňov		X
17.	Hedvíga Bertová	Hlavná 51/52, Višňov		X
18.	Anna Starigazdová	Hlavná 52/50, Višňov		X
19.	Dávid Lipa	Hlavná 53/48, Višňov		X
20.	Ján Vasiľ	Hlavná 54/46, Višňov		X
21.	Blažej Drábik, Bruselská 12,Košice	Hlavná 55/44, Višňov		X
22.	Marcel Andrejčák,	Hlavná , Višňov		X
23.	DIMARKO REAL,s.r.o.Nobelova 3, Bratislava	Hlavná 57/42, Višňov		X
24.	Anna Koval'ová	Hlavná 58/40, Višňov		X
25.	Anna Tomková	Hlavná 59/38, Višňov		X
26.	Mária Hrešková	Hlavná 60/36, Višňov		X
27.	Janette Bertová,	Hlavná 63/34, Višňov		X
28.	Dušan Tomko	Hlavná 64/32, Višňov		X
29.	Monika Čorosová	Hlavná 65/30, Višňov		X
30.	Mária Janočková	Hlavná 66/28, Višňov		X
31.	Paulína Lipová	Hlavná 67/26, Višňov		X
32.	Róbert Seman	Hlavná 68/24, Višňov		X
33.	Potraviný MIX Varga	Hlavná 91/15, Višňov		X
34.	Marián Tutko	Hlavná 83/13, Višňov		X

F2.2/A-5

20.3.2019

